



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/18-03/4911

URBROJ: 536-03-01-03-02/02-19-08

Zagreb, 07. svibnja 2019. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 28. Zakona o vodama ("Narodne novine", br. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14. i 46/18.), ministar donosi

**ODLUKU**

**o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Novalja-I**

**I.**

Osnovat će se pravo građenja za zahvat u prostoru – dogradnja sustava sanitarne odvodnje grada Novalje za naselja Caska, Vidalići, Kustići, Zubovići, dionica od Metajne do Zubovića te dionice prema uređaju „Vrtić“ u Ličko-senjskoj županiji za korist društva KOMUNALIJE d.o.o., Novalja, Čiponjac jug 6, OIB: (76954479056), na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao:

-zk.č.br. 1806/70, špital, neplodno zemljište, površine 80 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2355, k.o. Novalja-I,

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/15-01/14, URBROJ: 2125/1-08-2-16-03/DK od 25. travnja 2016. godine, pravomoćna s danom 23. svibnja 2016.godine, koju je izdao Odsjek za graditeljstvo, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Ispostava Novalja, Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/16-01/39, URBROJ: 2125/1-08-2-17-03 od 28. lipnja 2017. godine, pravomoćna s danom 24. srpnja 2017. godine, koju je izdao Upravni odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Ispostava Novalja.

**II.**

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

**III.**

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 6.800,00 kuna (slovima: šest tisuća osamsto kuna), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina iznosi 5.100,00

kuna (slovima: pet tisuća sto kuna), prema Procjembenom elaboratu, broj: 42-PD-2019 od 24. travnja 2019. godine, koje je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šercera 21, OIB: (08644280117) po ovlaštenom vještaku Marini Brlić, ing.arh. te je predmetni elaborat potvrđen od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 1.781,25 kn (slovima: tisuću sedamsto osamdeset jednu kunu i dvadeset pet lipa) snosi nositelj prava građenja.

#### IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada, sukladno odredbama članaka 2., 3. i 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine, br. 80/11.).

#### V.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava građenja s društvom KOMUNALIJE d.o.o., Novalja na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva KOMUNALIJE d.o.o., Novalja o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### VI.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51.a, stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), vezano uz odredbu članka 98. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18. i 115/18.) danom pravomoćnosti lokacijske dozvole, odnosno 17. listopada 2016. godine.

Ne plaća se naknada za izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. KOMUNALIJE d.o.o., Novalja, Čiponjac jug 6
2. pismohrana-ovdje